

## **Allegato A**

### **Descrizione tecnica immobile intitolato a Dialma Ruggiero, sito in via Monteverdi, n° 117, nel quartiere di Fossitermi**

#### **DESTINAZIONI DEGLI SPAZI:**

##### **PIANO TERRA** (Centro Giovanile, Auditorium e Centrale Termica)

- zona ingresso principale/reception (55,00 mq.) (altezza 2,90 ml.);
- zona ingresso secondario + vano scala principale (73,00 mq.) (altezza 2,90 ml.);
- sala prove "A" (54,00 mq.) (altezza 2,90 ml.);
- sala prove "B" (28,00 mq.) (altezza 2,90 ml.);
- sala registrazione e regia (21,00 mq.) (altezza 2,90 ml.);
- sala riunioni (47,00 mq.) (altezza 2,90 ml.);
- sala teatro (42,50 mq.) (altezza 2,90 ml.);
- sala danza (106,00 mq.) (altezza 2,90 ml.);
- ufficio direzione (17,00 mq.) (altezza 2,90 ml.);
- spogliatoio donne (30,00 mq.) (altezza 2,90 ml.);
- spogliatoio uomini (28,50 mq.) (altezza 2,90 ml.);
- servizi igienici (37,00 mq.) (altezza 2,90 ml.);
- corridoio (97,00 mq.) (altezza 2,90 ml.);
- auditorium (260,00 mq.) (altezza min. 4,40 ml. - altezza max. 5,50 ml.);
- disimpegno (31,00 mq.) (altezza 3,00 ml.);
- biglietteria (33,50 mq.) (altezza 3,00 ml.);
- ripostiglio (8,00 mq.) (altezza 3,00 ml.);
- magazzino (53,50 mq.) (altezza 2,95 ml.);
- servizi igienici (17,00 mq.) (altezza 3,00 ml.);
- centrale termica (12,00 mq.) (altezza 2,80 ml.).

per un totale di 1.051,00 metri quadrati utili (1.081,00 metri quadrati lordi).

##### **PRIMO PIANO** (Archivi Multimediali)

- salone consultazione multimediale (194,00 mq.) (altezza 2,90 ml.);
- biblioteca (altezza 2,90 ml.);
- archivio (altezza 2,90 ml.);
- stazione di produzione multimediale (24,00 mq.) (altezza 2,90 ml.);
- sala multimediale (62,00 mq.) (altezza 2,90 ml.);
- aula informatica e ripostiglio (34,00 mq.) (altezza 2,90 ml.);
- aula fotografica e camera oscura (36,00 mq.) (altezza 2,90 ml.);
- ufficio direzione (26,00 mq.) (altezza 2,90 ml.);
- ufficio amministrazione (24,00 mq.) (altezza 2,90 ml.);
- corridoio (40,00 mq.) (altezza 2,90 ml.);
- ripostiglio / lavascale (6,00 mq.) (altezza 2,90 ml.);
- deposito attrezzature (19,00 mq.) (altezza 2,90 ml.);
- servizi igienici (37,00 mq.) (altezza 2,90 ml.).

per un totale di 648,00 metri quadrati utili (790,00 metri quadrati lordi), oltre ad una terrazza di 105,00 metri quadrati.

La superficie utile totale complessiva della struttura è di 1.699,00 metri quadrati utili (1.971,00 metri quadrati lordi) suddivisi in:

- superficie servizi all'utenza mq. 987,50;

(auditorium – sale riunioni – sale consultazione – sale polivalenti – biblioteca – aule dedicate)

- superficie uffici e servizi mq. 699,50;

(ingressi, corridoi, uffici, archivi, magazzini, ripostigli e servizi igienici)

- superficie locali tecnici mq. 12,00;

(centrale termica)