

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

VERBALE DI GARA

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA USO BAR, RIPOSTIGLIO ED AREA ESTERNA UBICATE NEL PARCO PIEVE S. VENERIO - LA SPEZIA.

L'anno duemiladiciotto il giorno trentuno del mese di maggio, alle ore 10:00

31/05/2018, ore 10:00

a La Spezia, presso la Sala Multimediale, piano primo Palazzo Civico, Piazza Europa n° 1, il Dott. Massimiliano CURLETTO, Dirigente del C.d.R. Patrimonio, alla presenza delle testimoni Dott.ssa Sabrina DONNINI e Avv. Irene LAGANA', in organico al C.d.R. Partecipazioni Comunali,

Premesso:

- che, con Determinazione Dirigenziale n. 3068 del 15/05/2018 del "C.d.R. Patrimonio", sono stati approvati il Bando di gara con i relativi Allegati della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione della gestione della struttura uso bar, ripostiglio ed area esterna ubicate nel parco Pieve S. Venerio - La Spezia. Nello specifico oggetto della concessione è: immobile posto in località Pieve S. Venerio, censito al Catasto Fabbricati al foglio 22

particella 1425 sub 1 e sub 3 (parte) ed al Catasto Terreni al foglio 22 particelle 1423 (parte) e 1426 (parte), identificato nella planimetria allegata sotto la lettera A), più precisamente costituito da:

a) Area a verde attrezzato comprendente tutta l'area del parco con piantumazione di alberatura ad alto fusto, area pavimentata, ex campo da bocce ecc. per complessivi mq 9.800 circa;

b) Ampio locale ad uso bar con servizi igienici e locale ripostiglio al piano primo, per complessivi mq 117 circa;

- che, con lo stesso provvedimento, veniva stabilito quale criterio di aggiudicazione della gara il criterio del massimo rialzo sulla base degli elementi di valutazione specificati nel bando di gara.

Considerato che per garantire adeguate forme di pubblicità al bando ai sensi dell'art. 95 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune della Spezia sono stati individuati i seguenti canali di pubblicità:

- pubblicazione del bando sul sito internet del Comune;
- pubblicazione del bando all'Albo Pretorio on line del Comune.

Il termine di scadenza per la presentazioni delle offerte indicato nel bando di gara è stato fissato per il giorno 30 maggio 2018 alle ore 12:00, con apertura delle offerte in seduta pubblica il giorno 31 maggio 2018 alle ore 10:00.

Il Dirigente Dott. Massimiliano Curletto, nella sua funzione di Presidente del seggio di gara, ai sensi di quanto stabilito dal bando di gara, dichiara aperta la seduta pubblica e dà atto che è pervenuto, entro il termine prescritto e con le modalità stabilite dal Bando di gara, un unico plico,

chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, del concorrente GRISOLIA CHRISTIAN, nato a La Spezia, il 18/08/1973, codice fiscale GRSCRS73M18E463A, residente in via Vecchiora n.12, 19123 La Spezia.

Alla seduta risulta presente il Sig. GRISOLIA CHRISTIAN sopra identificato.

Il Presidente procede quindi all'apertura del plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Verificata l'integrità esterna del Plico, il Presidente procede all'apertura dello stesso ed all'esame del contenuto.

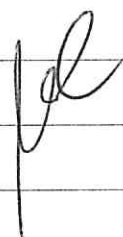
All'interno del plico sono contenute n° 2 buste, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, con la dicitura Busta A - Documentazione Amministrativa, Busta B - Offerta Economica.

Quindi si procede alla apertura della Busta A - Documentazione Amministrativa ed all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta. Il Presidente, verificato che la documentazione è completa e conforme a quanto richiesto dai documenti di gara, ammette il concorrente alla fase successiva.

Il Presidente dispone che si procederà alle verifiche di legge come previsto nel Bando di gara.

Il Presidente procede all'apertura della Busta B - Offerta Economica, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta economica ed alla lettura di quanto in essa contenuto: il Sig. GRISOLIA CHRISTIAN offre un canone annuo di euro 9.000,00 (novemila/00) in rialzo rispetto al canone annuo minimo di euro 8.400,00 (ottomilaquattrocento/00) posto a base di gara.

Ritenuta congrua l'offerta presentata il Presidente propone, quale



aggiudicatario per l'affidamento in concessione della gestione della struttura uso bar, ripostiglio ed area esterna ubicate nel parco Pieve S. Venerio - La Spezia, l'unico concorrente Sig. GRISOLIA CHRISTIAN, disponendo per la conservazione di tutta la documentazione di gara sotto la propria responsabilità in luogo chiuso e idoneo, dando inoltre atto che a seguito dell'aggiudicazione odierna, gli Uffici dovranno provvedere alle verifiche di legge e del bando di gara.

Dispone che dell'esito della gara sia data pubblicazione sul sito web del Comune .

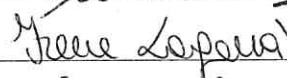
Il Presidente dichiara conclusa alle ore 10:05 la seduta pubblica.

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso.

- Dott. Massimiliano CURLETTO (Presidente)



- Avv. Irene LAGANA' (Testimone)



- Dott.ssa Sabrina DONNINI (Testimone).

