

Quesiti e risposte inerenti procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione della gestione del complesso immobiliare denominato "Centro Allende", sito in angolo fra Via Diaz e Viale Mazzini, nei pressi dei Giardini Storici della Spezia.

1) È possibile partecipare al Bando come costituenda ATI?

Risposta al quesito 1):

Si, sono ammessi a partecipare alla gara tutti gli operatori economici previsti dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e anche le costituende ATI ai sensi 48.co. 8, le quali in caso di aggiudicazione dovranno perfezionare la costituzione entro il termine perentorio di 30 gg dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, secondo quanto indicato nel bando.

2) È possibile che una delle componenti della costituenda ATI sia una costituenda Società srl ?

3) È possibile partecipare al Bando con una unica costituenda Società srl?

Risposta ai quesiti 2) e 3):

Una costituenda società srl non può partecipare alla gara, né in forma singola né all'interno di una costituenda ATI, tale impossibilità deriva direttamente dagli articoli 3 co.1 lettera p), 45 co 1 e 48 co. 8.

4) Le opere che non rientrano strettamente nella casistica della classificazione degli "interventi di manutenzione straordinaria" (art. 3/b DPR 380/2001), ma che sono comunque necessarie per la funzionalità del complesso immobiliare "Centro Salvador Allende" (come definito nell'oggetto della concessione del bando di gara) e quindi classificabili in "interventi di restauro e di risanamento conservativo" (art. 3/c DPR 380/2001 e/o in "interventi di ristrutturazione edilizia" (art. 3/c DPR 380/2001) possono essere inseriti nell'importo totale dei lavori?

Risposta al quesito 4):

Non verranno riconosciute né in conto affitto, né ai fini della valutazione economica (sub criterio B2) le opere strettamente attinenti e funzionali alla destinazione commerciale dell'immobile (quali ristorante / bar / punto ristoro). Si evidenzia che l'esecuzione di tutti i lavori sull'immobile sarà subordinata all'autorizzazione del Comune della Spezia.

5) In quale busta deve essere inserito il Computo metrico estimativo?

Risposta al quesito 5):

Il Computo metrico estimativo dovrà essere inserito nella Busta 3) "Offerta Economica".

Si precisa che la relazione contenuta nella Busta 2) "Offerta Tecnica" non dovrà contenere gli importi relativi agli interventi di manutenzione straordinaria proposti, che verranno indicati e valutati come offerta economica.

6) Il Computo metrico estimativo deve essere redatto sulla base del Prezziario Regionale delle Opere Edili – Unioncamere-Liguria?

Risposta al quesito 6):

Si, il Computo metrico estimativo deve essere redatto sulla base del Prezziario Regionale.

7) Per le opere non contemplate nel Prezziario Regionale delle Opere Edili – Unioncamere-Liguria è necessaria l'analisi dei prezzi?

Risposta al quesito 7):

Sì, per le opere non contemplate nel Prezziario Regionale delle Opere Edili – Unioncamere-Liguria è necessaria l'analisi dei prezzi.

8) Gli arredi sono considerati parte degli interventi di ristrutturazione scomputabili dal canone annuo?

Risposta al quesito 8):

No, gli arredi non sono considerati parte degli interventi di ristrutturazione scomputabili dal canone annuo.

9) Le strutture tecniche per l'intrattenimento fisse (quali palchi, americane, corpi illuminanti, etc) che consentono il funzionamento della struttura sono considerati un investimento scomputabile dal canone?

Risposta al quesito 9):

No, le strutture tecniche per l'intrattenimento fisse non sono considerati parte degli interventi di ristrutturazione riconoscibili in conto canone.