

## ALLEGATO B

### MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'AREA VERDE

#### all'interno dell'area cortilizia pertinenziale dell'immobile intitolato Centro Allende

Pulizia su tutta la superficie dell'area, da effettuarsi giornalmente incluso i festivi, nelle prime ore del mattino, compresa la raccolta di eventuali rami caduti, lo svuotamento dei cestini presenti, la raccolta dei rifiuti abbandonati al di fuori degli stessi, la pulizia della fontana con eventuale disostruzione.

Gli interventi di pulizia sono comprensivi della raccolta, del trasporto e dello smaltimento di tutto il materiale di risulta.

Asportazione delle foglie cadute su tutta la superficie dell'area, da eseguirsi a mano e/o con macchina aspiratrice/soffiatrice. Compresa la raccolta di eventuali rami e rifiuti, il trasporto e lo smaltimento di tutto il materiale di risulta.

Intervento da effettuarsi ogni quindici giorni nei mesi di maggio, giugno, luglio, ottobre, novembre, dicembre e gennaio.

Diserbo delle superfici pavimentate, inghiaiate o in terra battuta, che consiste nell'eliminazione dell'erba infestante per cui le superfici, per tutto l'anno, devono risultare prive di vegetazione infestante. Tale intervento può essere svolto a mano, a macchina, utilizzando la tecnica del pirodiserbo o utilizzando prodotti chimici e comunque sempre nel rispetto delle normative vigenti in materia. L'intervento di diserbo, se chimico, deve essere svolto in assenza di vento per evitare fenomeni di deriva, impiegando pompe irroratrici a bassa pressione, spalleggiate o montate su mezzo meccanico e dotate di campana di protezione.

Fornitura e stesa di pietrisco basaltico, del diametro di cm. 0,3/0,7, identico al preesistente, da integrare su tutta la superficie inghiaata ogni qualvolta sia necessario per mantenere uno spessore di cm.3,00

Manutenzione fioriere e contenitori, oltre alla pulizia giornaliera dai rifiuti e foglie l'intervento comprende l'irrigazione manuale periodica, la concimazione di esercizio con concimi organici e minerali complessi, la potatura delle piante presenti con eventuali sostituzione delle stesse.

Rasatura del prato, eseguito preferibilmente su terreno asciutto, utilizzando macchine operatrici ad asse rotativo orizzontale (elicoidale o flayl o radiprato su trattore), o verticale (tosaerba rotativo), con rifinitura meccanica (mediante rifilatore o decespugliatore spalleggiato) o manuale dei bordi, delle scoline, delle recinzioni, dei margini dei vialetti, della base di ostacoli e manufatti ed in genere di tutte le aree inerbite anche da specie infestanti compresa la raccolta di eventuali rifiuti, trovanti e quant'altro presenti sulla superficie. Al piede delle piante e degli arbusti le operazioni di tosatura dovranno essere necessariamente effettuate a mano o con idonea protezione per non danneggiare la corteccia.

Intervento da effettuarsi entro la prima quindicina di ogni mese dell'anno comprensivo della raccolta, il trasporto e lo smaltimento di tutto il materiale di risulta.

Sagomatura delle siepi sui tre lati mediante utilizzo di tosasiepi o forbicioni da siepe badando ad effettuare tagli netti e rifilati, senza slabbrature e scortecciature, anche in presenza di vincoli quali recinzioni e manufatti in genere, compresa l'asportazione dei rami secchi all'interno della chioma. Il taglio sarà effettuato all'altezza del precedente ("taglio al vecchio") mantenendo la forma esistente.

Dovrà essere effettuata la pulizia accurata della parte sottostante la siepe compresa l'estirpazione di erba e piante infestanti o estranee e seguita dalla raccolta, trasporto e smaltimento di tutto il materiale di risulta ivi compresi sassi, rifiuti solidi urbani, erba, ecc.

Intervento da effettuarsi a marzo, giugno e ottobre.

Pulizia annuale delle palme, mediante il taglio di tutte le foglie secche, le infiorescenze e i frutti, le guaine fogliari e i residui organici con rifilatura del picciolo e asportazione dei "tacchi" presenti sul capitello e lungo lo stipite. Rimozione di eventuali piante rampicanti o infestanti dal tronco e dalla chioma. Raccolta e conferimento del materiale di risulta presso l'impianto di compostaggio.

Intervento da effettuarsi ad aprile/maggio.

Manutenzione aiuole con specie erbacee ed arbustive; consiste nella potatura manuale di cespugli fioriferi e non fioriferi, secondo i seguenti criteri:

a) Il taglio dei rami dovrà essere eseguito in modo netto, avendo cura che lo stesso lasci in posizione distale una gemma esterna rispetto all'asse dell'arido e sia inclinato sul lato opposto rispetto alla gemma stessa;

b) I cespugli fioriferi che presentano gemme a fiore all'apice o lungo il germoglio dell'anno dovranno essere potati nella stagione di riposo vegetativo con un taglio di raccorciamento su un ramo secondario (taglio di ritorno) o su di una gemma (Es. rose, etc);

c) I cespugli fioriferi che presentano gemme a fiore su rami dell'anno precedente dovranno essere potati nel periodo successivo alla fioritura (Forsythia, Philadelphus, Jasminum, Weigelia, ecc.) raccorciando i rami circa a 2/3 della loro lunghezza effettuando il taglio in prossimità di una gemma per favorire, nel corso della stessa stagione vegetativa lo sviluppo di nuove formazioni a fiore per l'anno successivo;

d) Dovranno essere rimossi eventuali polloni emessi dal portinnesto;

e) Per le specie erbacee dovrà essere svolta una volta all'anno la potatura di contenimento

L'intervento comprende la sarchiatura, l'arieggiatura, il diserbo manuale (scerbatura) per eliminare ogni crescita di specie estranee mediante l'estirpazione delle stesse, la concimazione con concimi organici e minerali complessi del terreno, l'irrigazione manuale ed eventuali trattamenti fitosanitari. L'intervento è comprensivo della raccolta e conferimento in discarica autorizzata del materiale di risulta.

Contenimento rampicanti, consiste nel svolgere le potature necessarie per il contenimento e riordino dei rampicanti che ricoprono i pergolati e recinzioni da svolgersi due volte all'anno escludendo di intervenire nei periodi di fioritura o pre-fioritura.

Manutenzione pini, consiste nel svolgere ogni due anni la spalatura delle conifere con taglio di rami lungo il fusto fino alla prima impalcatura, contemporanea rimonda del secco, eventuale rialzo della chioma e spuntatura, mediante taglio di ritorno, dell'apice vegetativo con eliminazione e raccolta delle pigne. Raccolta, carico e conferimento in discarica del materiale di risulta. L'intervento comprende l'eventuale rimozione di nidi di processionarie prima della loro migrazione nonché interventi endoterapici preventivi all'infestazione.