



CITTA' DELLA SPEZIA

MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALORE MILITARE – MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

DIPARTIMENTO II - TERRITORIO E POLITICHE AMBIENTALI

PIAZZA EUROPA 1 LA SPEZIA PIANO IV – PEC: ooppp.comunedellaspezia@legalmail.it – FAX: 0187 727374

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento degli interventi di messa in sicurezza dei soffitti della scuola primaria A. Revere ubicata in Via Bellini località Fossitermi alla Spezia (CUP: G44H16001010004; CIG: 7579246FA5).

VERBALE DI RIPRESA DI GARA

Premesso che:

- con lettera in data 24/07/2018, prot. n. 88337/U, inviata tramite posta elettronica certificata, sono state invitate n. 16 (sedici) ditte a presentare offerta, entro le ore 12:00 del 09/08/2018, per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto;
- l'Autorità di Gara, riunita in data 10/08/2018, ha verbalizzato:
 - l'acquisizione agli atti di dieci offerte presentate da

	Denominazione	Sede Legale
1	Doretto Roberto	Asti
2	Verzi Costruzioni s.r.l.	Genova
3	Nuova System s.r.l.	Seregno (MB)
4	SicurTECTO s.r.l.	Cusano Milanino (MI)
5	Edil Cukaj	Arma di Taggia (IM)
6	Edil Nord s.r.l.	Casale Monferrato (AL)
7	Saggese s.p.a.	Nocera Inferiore (SA)
8	Crebi Art s.r.l.	Fombio (LO)
9	F.Ili Geralsi s.a.s.	Monti di Licciana Nardi (MS)
10	Impresa Edile Geom. Andrea Pasquali	La Spezia

- l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A", dal quale è risultato che SicurTECTO s.r.l. ed Edil Cukaj hanno rispettivamente ommesso di compilare la parte terza, lett. d), punto 5) del documento di gara unico europeo e di inserire la dichiarazione rilevante ai sensi dell'art. 90 D.P.R. n. 207/2010;

- la decisione di ricorrere al soccorso istruttorio comunicando alle predette ditte di trasmettere la documentazione mancante entro le ore 11 del 18/08/2018;

- di posticipare il termine per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche al giorno 21/08/2018, ore 9,00, informando tutti i concorrenti.

Tanto premesso,

il giorno 21/08/2018, alle ore 9,00, presso l'ufficio del Direttore del Dipartimento II, in seduta pubblica, si riunisce l'Autorità di Gara, composta dal presidente, Paola Bertirotti, responsabile del C.D.R. Amministrazione e Contabilità OO.PP., Roberta Ardito ed Alfio Cucchiara, dipendenti comunali in veste di testimoni, per riprendere la gara sospesa in data 10/08/2018.

L'Autorità di Gara prende in consegna:

- i dieci plichi custoditi in luogo non accessibile, sotto la responsabilità del Direttore del Dipartimento II, contenenti le buste "A", aperte, e le buste "B" contenenti le offerte economiche chiuse;
- la documentazione integrativa prodotta, nell'esercizio del soccorso istruttorio, dai concorrenti SicurTECTO s.r.l. ed Edil CUKAJ.

Il Presidente, esaminato il soccorso istruttorio, non solleva alcuna eccezione e decide di ammettere all'apertura delle offerte economiche i concorrenti SicurTECTO s.r.l. ed Edil CUKAJ.

Si procede, quindi, con l'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche dei concorrenti, tutti ammessi alla gara d'appalto.

L'offerta economica deve essere presentata mediante indicazione del massimo ribasso percentuale sull'importo dell'elenco-prezzi posto a base di gara, dedotti i costi per l'attuazione dei piani della sicurezza; sulla base del maggior ribasso percentuale si procederà con l'affidamento dell'appalto, previo parere di congruità sui costi della manodopera ed esito negativo della verifica sui requisiti dell'art. 80 D.LGS. n. 50/2016.

I ribassi offerti dalle ditte ammesse alla gara d'appalto risultano essere i seguenti:

	Concorrente	Ribasso %
1	Doretto Roberto	10,375
2	Verzi Costruzioni s.r.l.	27,36
3	Nuova System s.r.l.	35,00
4	SicurTECTO s.r.l.	23,77
5	Edil CUKAJ	18,18
6	Edil Nord s.r.l.	32,50
7	Saggese s.p.a.	30,209
8	Crebi Art s.r.l.	21,00
9	F.lli Gerali s.a.s.	23,05
10	Impresa Edile Geom. Andrea Pasquali	21,874

Si procede a calcolare la soglia dell'anomalia ai soli fini di individuare la migliore offerta economica, secondo i criteri indicati all'articolo 97 D.LGS. n. 50/2016: è sorteggiato il metodo di calcolo di cui al comma 2 lett. a), applicato il quale la soglia dell'anomalia risponde al ribasso del 28,78%.

Il maggiore ribasso, anomalo, è riconducibile al concorrente Nuova System s.r.l.; risultano anomale anche le offerte espresse dai concorrenti Edil Nord s.r.l. e Saggese s.p.a..

L'analisi di tali ribassi e le modalità di richiesta delle giustificazioni fondanti i prezzi, anche con riferimento al costo della manodopera dichiarato, sono rimesse al Responsabile Unico del Procedimento: l'esito concorre a determinare l'aggiudicazione.

Alle ore 10:00 la seduta di gara è conclusa.

Di quanto sopra esposto si è redatto il presente verbale che viene inserito nella pratica d'appalto n. 3690 relativa agli "Interventi di messa in sicurezza dei soffitti della scuola primaria A. Revere ubicata in Via Bellini località Fossitermi alla Spezia".

Il testimone
(Alfio CUCCHIARA)

La testimone
(Roberta ARDITO)

La Presidente
(Paola BERTIOTTI)