

## **Allegato A**

### **Scheda tecnica e planimetrica**

Centro "Salvador Allende" - Ente proprietario dell'immobile: Comune della Spezia - p.zza Europa 1 - 19124 La Spezia (SP)

viale Giuseppe Mazzini n. 1 - 19121 - La Spezia (SP)

Fabbricato ubicato in viale Mazzini in prossimità di via Diaz, all'interno dell'ara pedonale dei giardini pubblici. L'edificio è stato fino ad oggi gestito dai Servizi Culturali dell'Ente. Il Puc inserisce il bene nell'art. 24/5/a "Servizi pubblici - Zone per attrezzature di interesse urbano - TA"

Il Centro Salvador Allende si trova all'interno dei Giardini Pubblici, lungo viale Giuseppe Mazzini; accoglie iniziative culturali dall'Amministrazione Comunale, dai Servizi Culturali del Comune della Spezia, da associazioni, enti e circoli culturali. Oltre alle esposizioni d'arte, il centro è sede di conferenze, proiezioni, spettacoli, grazie anche alla disponibilità di spazi esterni, sfruttati principalmente nella stagione estiva. La sala dispone di 100 posti a sedere.

Superficie territoriale totale: 862,00 mq. circa

Superficie lorda di pavimento totale: 475,00 mq. circa

Superficie commerciale totale: 430,00 mq. circa

Dettaglio superfici per piano:

piano terra 402,00 mq. circa

piano primo 28,00 mq. circa

Data costruzione: anni '30 del XX secolo

Dati catastali: foglio 34 mappale 286 - cat. D/3 Teatri, cinematografici, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro)

Descrizione analitica degli immobili: l'area su cui sorge il fabbricato ha una superficie catastale di circa mq. 862,00, il compendio è recintato su tutto il perimetro ed ha l'ingresso su viale Mazzini. L'attuale struttura ha forma irregolare ed è fondamentalmente costituito da un corpo di fabbrica a nord con salone di ingresso, piccoli vani utilizzabili come uffici, reception, servizi igienici e zona filtro che conduce alla zona sud ovvero al grande salone utilizzabile per convegni, esposizioni con 100 posti a sedere, ed ai locali di servizio retrostanti. Le altezze interne variano da un minimo di m. 3,07 ad un massimo di m. 5,45 del salone. Al piano primo si trovano tre piccoli locali con altezza variabile da 1,80 m. a 2,50 m. La struttura è dotata di ampie finestre su tutti i fronti con infissi in alluminio anodizzato. La copertura è in parte piana ed in parte a falde.

Nacque negli anni Trenta come sala da ballo estiva per iniziativa di un gruppo di imprenditori privati che trasformarono il lotto comunale preso in affitto nel punto di ritrovo più elegante della città. Nel 1939 Emilio Simonini, rimasto unico gestore del locale, avviò lunghe trattative con il Comune e, nel dopoguerra fu realizzato il locale da ballo denominato "La Pineta", su progetto dell'architetto Franco Oliva (1946-1947), uno degli ultimi prima della morte di costui, avvenuta nel 1952. Le decorazioni interne dell'edificio furono affidate a Badellino, pittore e illustratore di libri romano; all'esterno, il bar ristrutturato con funzione di caffè concerto, era racchiuso in una recinzione anch'essa eseguita su disegno di Oliva.

Utilizzato per cerimonie private - comunioni, matrimoni - e feste di diverso tipo - compleanni, carnevale - dopo un lungo periodo d'abbandono, negli anni Settanta, l'edificio fu ristrutturato seguendo un progetto dell'architetto spezzino Mario Bruchi che lo trasformò in grande spazio espositivo. La struttura originaria fu modificata, sia nei prospetti esterni che negli spazi interni, dove il grande vano unico - il salone da ballo - venne suddiviso e soppalcato per rispondere in maniera più funzionale alla nuova destinazione d'uso dell'edificio, che divenne così la prima galleria d'arte civica della città.

Informazioni territoriali: il Centro “Salvador Allende” è ubicato all’interno dei giardini storici pubblici della Spezia. Il compendio sorge in area pedonale ed è facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici e privati. Confina a sud con viale Italia e con la vicina passeggiata a mare “Morin” da dove partono i traghetti per i collegamenti via mare con le località del golfo della Spezia. Nelle immediate vicinanze del Centro si trovano il Circolo Ufficiali della Marina Militare ed il porto Mirabello.

Data: 20/10/2017 • n. T172936 • Richiedente: RBRPLA53H29E4630

<b>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di La Spezia</b>	Dichiarazione protocollo n. SP0059735 del 02/04/2008	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di La Spezia Viale Giuseppe Mazzini oiv. 2	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Erario Emilio	
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetto Dipendente Pubblico	
Foglio: 34	Prov.:	N.
Particella: 286		
Subalterno:		

Scheda n. 1 Scala 1:200

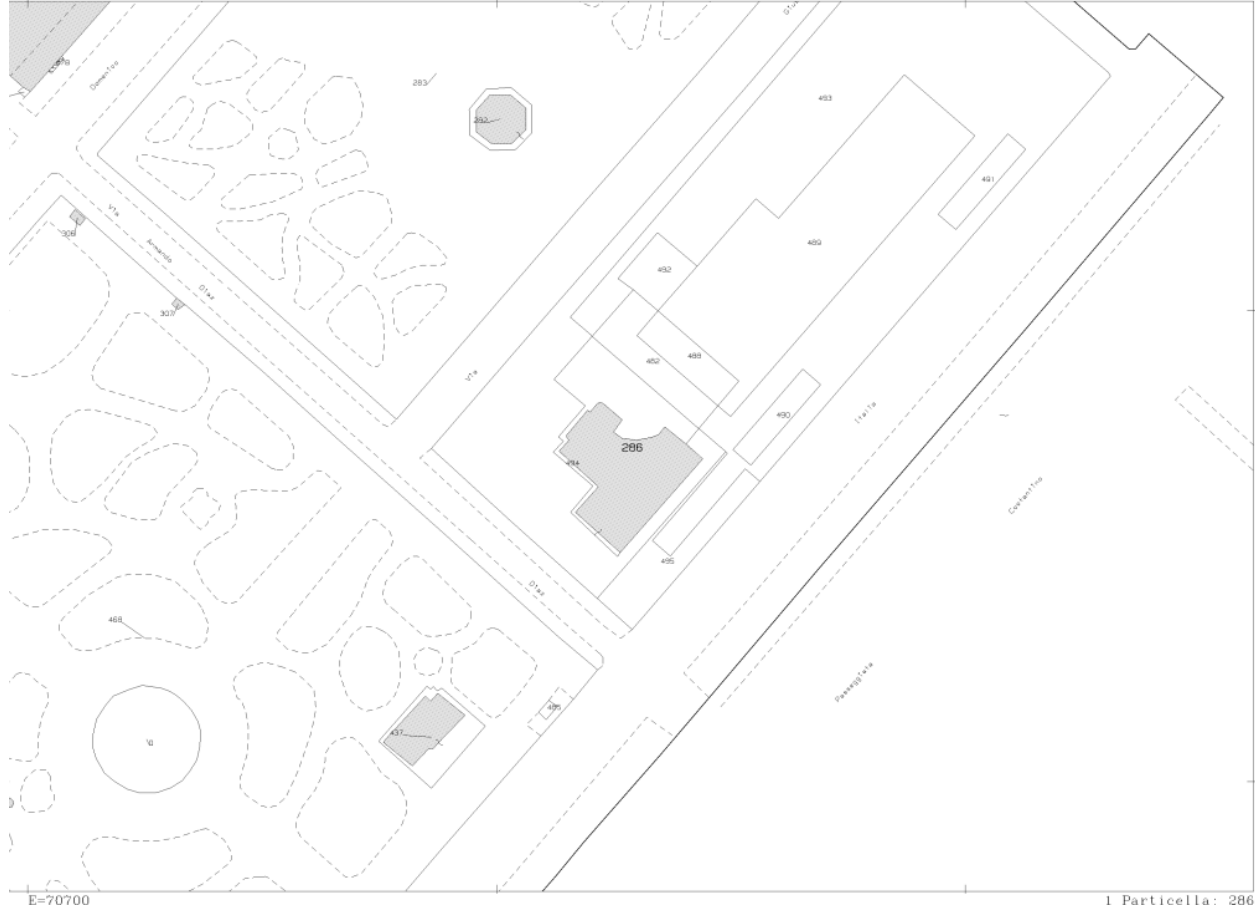


Data: 20/10/2017 • n. T172936 • Richiedente: RBRPLA53H29E4630

Totale schede: 1 • Formato di acquisizione: A4(210x297) • Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/10/2017 - Comune di LA SPEZIA (L463) - < Foglio: 34 - Particella: 286 - Subalterno: 0 >

planimetria immobile (fattore di scala non utilizzabile)



20-011-2017 13:8:30  
 Prot. n. T171958/2017  
 Scala originale: 1:1000  
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
 Comune: LA SPEZIA  
 Foglio: 34

mappa foglio 34 (fattore di scala non utilizzabile)



### Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/03/2019

Data: 01/03/2019 - Ora: 12.24.51 Fine  
 Visura n.: T136912 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di LA SPEZIA ( Codice: E463)										
Catasto Fabbricati		Provincia di LA SPEZIA										
		Foglio: 34 Particella: 286										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		34	286		1		D/3				Euro 7.740,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/04/2008 protocollo n. SP0079004 in atti dal 28/04/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3047.1/2008)
Indirizzo		VIALE GIUSEPPE MAZZINI n. 2 piano: T-1;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										
INTESTATO												
N	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI						
1	COMUNE DI LA SPEZIA			00211160114*		(1) Proprieta' per 1000/1000						

Mappali Terreni Correlati  
 Codice Comune E463 - Sezione - Foglio 34 - Particella 286

Unità immobiliari n. 1  
 Visura telematica esente per fini istituzionali  
 \* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

visura catastale

Veduta dall'alto dell'immobile



Ingresso su viale Mazzini



Fronte principale



Fronte viale Italia x via Diaz

