



AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE EDILIZIA

## CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE DI ALLOGGI SOCIALI

### PREMESSO CHE

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 22/06/1999 veniva approvata la convenzione con A.R.T.E. per lo svolgimento di funzioni in materia di E.R.P., convenzione repertorio n. 61715 del 04/09/1999, con la quale il Comune della Spezia affidava ad A.R.T.E. le funzioni in materia di edilizia residenziale pubblica;
- i Servizi Sociosanitari gestiscono alloggi definiti "sociali", destinati a finalità istituzionali, di cui alcuni attualmente necessitano di interventi urgenti di manutenzione al fine di renderli fruibili all'utenza, costituita tendenzialmente da persone in situazioni di debolezza e difficoltà;
- in analogia a quanto previsto nella convenzione suindicata e nell'ottica di ottimizzare i tempi di realizzazione, il C.d.R. Edilizia Pubblica ha verificato l'opportunità di far realizzare detti lavori ad A.R.T.E., nell'ambito degli interventi di manutenzione degli alloggi E.R.P., dietro pagamento di contributo;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stata pertanto approvata in merito bozza di convenzione, regolante i rapporti tra A.R.T.E. ed il Comune della Spezia;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Comune della Spezia (di seguito denominato Comune), C.F. 00211160114, con sede in Piazza Europa n.1, 19124 La Spezia, nella persona dell'Ing. Claudio Canneti, nato a La Spezia il 16/10/1954, nella sua qualità di Direttore Dipartimento II, facoltizzato, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, a stipulare la presente convenzione in nome e per conto del Comune della Spezia, ed in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

E

L'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della provincia della Spezia (di seguito denominata A.R.T.E.), avente sede in Via XXIV Maggio 369, C.F. 00123420119 per la quale agisce \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_, come da DGR n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ domiciliato per la carica presso la sede di A.R.T.E.

Convengono e stipulano quanto segue

Art. 1

## Oggetto

Oggetto della presente convenzione è la realizzazione da parte di A.R.T.E. di interventi di manutenzione dei seguenti alloggi "sociali" di proprietà comunale, in gestione ai Servizi Sociosanitari:

Alloggio sito in Via Volta n.60/3;  
Alloggio sito in Viale Amendola n.246/2;  
Alloggio sito in Via Gramsci n. 213/5;  
Alloggio sito in Via Gramsci n. 324/1;  
Alloggio sito in Via Monfalcone n. 250/10;  
Alloggio sito in Via Torino n. 71/1;  
Alloggio sito in Via Venezia n. 15/6;

## Art. 2

### Tipologia e costi degli interventi

A.R.T.E. provvederà a realizzare gli interventi di manutenzione edilizia ed impiantistica individuati a seguito di sopralluogo congiunto effettuato tra Comune ed A.R.T.E., e comportanti la spesa netta stimata di seguito indicata:

§ Alloggio sito in Via Volta n.60/3	€ 9.127,90;
§ Alloggio sito in Viale Amendola n.246/2	€ 4.151,81;
§ Alloggio sito in Via Gramsci n. 213/5	€ 9.630,60;
§ Alloggio sito in Via Gramsci n. 324/1	€ 6.625,17;
§ Alloggio sito in Via Monfalcone 250/10	€ 6.618,58;
§ Alloggio sito in Via Torino n. 71/1	€ 10.954,72;
§ Alloggio sito in Via Venezia n. 15/6	€ 7.927,77.

Qualora, a seguito dell'esecuzione degli interventi sopra indicati, si verificassero delle economie di spesa, le stesse potranno essere utilizzate per la realizzazione di ulteriori interventi in altri alloggi sociali, individuati congiuntamente da Comune ed A.R.T.E.

## Art. 3

### Tempi di realizzazione

Gli interventi di cui al precedente art. 2 dovranno essere effettuati da A.R.T.E. entro il 31.12.2017.

## Art. 4

### Costi e modalità di pagamento

Il Comune si impegna ad erogare per gli interventi di manutenzione realizzati da A.R.T.E. la somma complessiva forfetaria di € 70.000,00, comprensiva di € 55.000,00 per lavori netti ed € 5.000,00 per spese tecniche.

Il pagamento avverrà con i tempi e le modalità di seguito indicati:

- Primo acconto: € 35.000,00 entro 30 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione;

- Saldo: € 35.000,00 entro 60 giorni dalla presentazione di rendicontazione e di certificato di regolare esecuzione degli interventi eseguiti da parte della direzione lavori, previa accettazione di detta documentazione da parte degli uffici tecnici comunali.

Tutti i pagamenti avverranno previa acquisizione del D.U.R.C. (Documento unico di regolarità contributiva regolare).

#### Art. 5

##### Obblighi di tracciabilità

A.R.T.E. assume tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 così sostituito dall'art. 7, comma 1 lettera a) della Legge 17/12/2010 n. 217 di conversione in Legge, con modificazioni, del decreto-legge 12 Novembre 2010 n. 187, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

A.R.T.E. ha comunicato, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della legge 136/2010, gli estremi del conto corrente bancario/postale dedicato alle commesse pubbliche, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie, costituisce causa di risoluzione della presente convenzione.

#### Art. 6

##### Registrazione

La presente convenzione sarà registrata solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 1 lett. B) Parte II della Tariffa allegata al D.P.R. n. 131/1986 "Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro".

#### Art. 7

##### Controversie

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti per effetto della presente convenzione, il Foro competente è quello della Spezia.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Direttore Dipartimento II

Ing. C. Canneti

.....

L'Amministratore Unico A.R.T.E. La Spezia

\_\_\_\_\_

.....