



**COMUNE DELLA SPEZIA**  
**Patrimonio**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**N° 4098 DEL 19/06/2017**

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL FONDO DI CORSO CAVOUR NN. 369-371 ANG. VIA CORRIDONI E MAGAZZINO DI VIA VENEZIA ALL'ASSOCIAZIONE CIRCOLO CULTURALE "G. FANTONI LUNIGIANA" A SEGUITO DI PROCEDURA DI GRA AD EVIDENZA PUBBLICA - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA

Registro Servizio Proponente : 163 del 16/06/2017

Il compilatore : Tonelli Lia

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 280 del 12.10.2015, e deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 02.05.2016 relativa all'approvazione del DUP 2016-2018, sono stati individuati il fondo terraneo posto in Corso Cavour nn. 369-371 ed il magazzino posto in Via Venezia snc, pervenuti al patrimonio del Comune a seguito di permuta di beni con A.S.L. N. 5 di cui ad atto in data 29.09.2015 rep. n. 70056 a rogito Notaio Calabrese De Feo, per essere valorizzati con l'affidamento in concessione a favore di associazioni ed enti no-profit;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 in data 06.03.2017 il fondo di Corso Cavour ed il magazzino di Via Venezia sono stati inclusi tra gli immobili da concedere ai sensi del Regolamento disciplinante l'utilizzo di beni appartenenti al patrimonio indisponibile da destinare al soddisfacimento di scopi sociali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67/1998
- con Determinazione Dirigenziale n. 1844 in data 16.03.2017 sono stati approvati avviso, bando, capitolato di gara e relativi allegati inerenti la gara per l'affidamento in concessione del fondo terraneo

Accertato, con verbale in data 25.05.2017, che entro il termine utile del 19.05.2017, ore 12,00, è pervenuta al prot. n. 0055715/19.05.2017 un'istanza di partecipazione alla procedura di gara da parte del Circolo Culturale "G. Fantoni Lunigiana"

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 3654 in data 29.05.2017 è stata nominata la Commissione per la valutazione del progetto tecnico gestionale, del progetto degli interventi di ristrutturazione e del livello di radicamento nel territorio cittadino;

Visti:

- il verbale della Commissione giudicatrice in data 31 maggio 2017 relativo alla valutazione dell'offerta tecnica
- il verbale di gara in data 9 giugno 2017 della Commissione giudicatrice in seduta pubblica relativa all'assegnazione del punteggio all'offerta economica del canone annuo di Euro

8.300,00 e di aggiudicazione della concessione a favore del Circolo Culturale “G. Fantoni Lunigiana”

Ritenuto di approvare i menzionati verbali inerenti alla procedura di gara

- Ritenuto, inoltre, di affidare in concessione il fondo terraneo contraddistinto dai civici numeri 369 e 371 di Corso Cavour, dai civici numeri 48, 50, 52, 54 di Via Corridoni e dai civici numeri 74 e 76 di Via Venezia., censito al Catasto Fabbricati al foglio 28, particella 155, sub 1 ed il locale interrato ad uso deposito di Via Venezia censito al Catasto Fabbricati al foglio 28, particella 158, sub 30 a favore del Circolo Culturale “G. Fantoni Lunigiana” con sede legale in Corso Cavour n. 339 – La Spezia (Codice fiscale: 90000610452) in persona del Presidente Alberto Grassi nato a Santo Stefano di Magra il 14.11.1960 al canone di Euro 8.300,00 annui;

E’ allegato al presente provvedimento il visto di regolarità contabile rilasciato dal Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell’art. 59 del vigente Regolamento di Contabilità

#### D E T E R M I N A

- Di approvare i verbali di gara per l’individuazione del concessionario del fondo terraneo di Corso Cavour, Via Corridoni e Via Venezia, e del locale interrato ad uso deposito di Via Venezia, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di aggiudicare la concessione del fondo terraneo contraddistinto dai civici numeri 369 e 371 di Corso Cavour, dai civici numeri 48, 50, 52, 54 di Via Corridoni e dai civici numeri 74 e 76 di Via Venezia, censito al Catasto Fabbricati al foglio 28, particella 155, sub 1 della superficie di mq. 169 circa e del locale interrato ad uso deposito di Via Venezia censito al Catasto Fabbricati al foglio 28, particella 158, sub 30 della superficie di mq. 193 circa a favore del Circolo Culturale “G. Fantoni Lunigiana” con sede legale in Corso Cavour n. 339 – La Spezia (Codice fiscale: 90000610452) in persona del Presidente Alberto Grassi nato a Santo Stefano di Magra il 14.11.1960 al canone annuo di Euro 8.300,00;

Di rinviare a successiva Determinazione Dirigenziale l’approvazione del contratto di concessione e l’accertamento di entrata del canone concessorio.

La Spezia, li 19/06/2017

**Il Dirigente – Patrimonio**

**Arch. Emilio Erario**

