



DIPARTIMENTO III
C.d.R. PATRIMONIO

Oggetto: Verbale di gara per l'affidamento in concessione del fondo di Corso Cavour nn. 369-371 angolo Via Corridoni nn. 46, 48, 50, 52, 54 e magazzino di Via Venezia snc

Verbale del 25.05.2017

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 06.03.2017 è stato disposto l'affidamento in concessione del fondo posto in Corso Cavour angolo Via Corridoni e magazzino di Via Venezia, a favore di Associazioni ed Enti no-profit ai sensi del Regolamento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67/1998, tramite procedura di gara ad evidenza per essere adibito ad attività culturali, ricreative, turistiche e per l'organizzazione di iniziative, eventi e manifestazioni volte al diretto coinvolgimento dei cittadini ed all'integrazione multirazziale anche con svolgimento di attività di ristoro
- con Determinazione Dirigenziale n. 1844 del 16.03.2017 sono stati approvati il bando, l'avviso ed il capitolato di gara con relativi allegati ai quali si fa riferimento per le modalità di svolgimento della procedura ad evidenza pubblica volta ad individuare il concessionario
- l'avviso di gara è stato pubblicato sulla cronaca locale di un quotidiano a tiratura nazionale, all'Albo pretorio on-line del Comune e sul sito internet del Comune – Sezione Bandi di gara ed appalti – altri avvisi
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito per il giorno 19.05.2017 alle ore 12,00

Tutto quanto premesso il giorno 25.05.2017 alle ore 11,00 presso una sala al V° piano del Civico Palazzo si riuniscono:

Arch. Emilio Erario – Direttore del Dipartimento III - Pianificazione Territoriale – Patrimonio Progetti Speciali

sig.ra Tonelli Lia - Istruttore Direttivo Amministrativo del C.d.R. Patrimonio.

Si dà atto che la seduta pubblica per la verifica della tempestività e dell'integrità delle offerte, nonché per la constatazione della correttezza della documentazione amministrativa da tenersi in data 24.05.2017 alle ore 10,00 non è stata effettuata a causa di impedimento del Direttore del Dipartimento III

Il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e constata che il giorno 19.05.2017 alle ore 10,25 è pervenuto presso l'Archivio e Protocollo Generale del Comune un unico plico protocollato con il numero 0055715 da parte del Circolo Culturale "G. Fantoni Lunigiana"

Viene aperto il plico e verificata la presenza al suo interno delle tre buste sigillate, separate e siglate sui lembi di chiusura, contrassegnate con:

- lettera A) contenente la documentazione amministrativa
- lettera B) contenente la documentazione tecnica
- lettera C) contenente l'offerta economica.

Il Presidente apre la Busta contrassegnata con lettera A) e dà lettura della documentazione in essa contenuta costituita da:

- Istanza di ammissione alla gara presentata da Alberto Grassi, nato a Santo Stefano di Magra (SP) il 14.11.1960, ivi residente in Via Vallone n. 5 (codice fiscale GRSLRT60S14I363R), legale rappresentante dell'Associazione Culturale "G. Fantoni Lunigiana" con sede legale in Corso Cavour n 339
- Fotocopia di C.I. n. AV8721184 di Grassi Alberto, rilasciata in data 03.06.2015 dal Comune di Santo Stefano di Magra, valida fino al 14.11.2025
- Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000 resa da Alberto Grassi in qualità di Presidente dell'Associazione Culturale "G. Fantoni Lunigiana", relativa all'insussistenza di cause di esclusione con allegata fotocopia di C.I. n. AV8721184 di Grassi Alberto, rilasciata in data 03.06.2015 dal Comune di Santo Stefano di Magra
- Attestazione di sopralluogo effettuato in data 19.04.2017
- Referenza bancaria rilasciata da Banco BPM di La Spezia in data 16.05.2017 a favore del Circolo Culturale "G. Fantoni - Lunigiana"
- Cauzione provvisoria di Euro 648,00 versata presso Tesoreria Comunale – Unicredit s.p.a. il 19.05.2017 con quietanza n. 2

L'Arch. Emilio Erario apre la busta contenente l'offerta tecnica contrassegnata con lettera B) al solo fine di verificarne il contenuto

Nel plico lettera B) sono contenuti:

- Progetto tecnico gestionale costituito da una proposta progettuale per un totale di tre pagine formato A4
- Progetto di interventi di ristrutturazione dell'immobile comprendente una descrizione sintetica dei lavori da eseguire nei locali costituita da due pagine formato A4 ed una tavola progettuale formato A3 con allegato progetto tecnico di ristrutturazione ed arredo dell'immobile e richiesta di offerta per interventi di manutenzione interna da eseguirsi nel fondo commerciale costituita da quattro facciate A4
- Relazione sul livello di radicamento nel territorio cittadino costituita da due pagine A4

A questo punto il Presidente verificata l'idoneità della documentazione amministrativa contenuta nella busta contrassegnata con lettera A) ammetta alla gara l'Associazione Culturale "G. Fantoni Lunigiana", dispone che la lettura, l'esame e l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica contenuta nella busta contrassegnata con lettera B) avverrà nella seduta riservata in data da stabilirsi dalla Commissione tecnica all'uopo nominata con apposita Determinazione Dirigenziale

Il Presidente dispone che l'intera documentazione di gara compresa la busta chiusa e sigillata contenente l'offerta economica del canone sono conservate e custodite in luogo chiuso ed idoneo a cura del Responsabile dell'Ufficio.

La Spezia, lì 25.05.2017

Il Direttore Dipartimento III - Arch. Emilio Erario

Lia Tonelli - Teste e segretario verbalizzante

