



Centro di Responsabilità Cimiteri

BANDO PUBBLICO

Bando per l'assegnazione di aree parzialmente edificate per la realizzazione di cappelle cimiteriali in concessione novantanovenale nel cimitero dei Boschetti

Il Dirigente del C.d.R. Cimiteri

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale pone tra le proprie finalità il recupero storico ed architettonico del Cimitero Monumentale dei Boschetti favorendo anche azioni di rivalorizzazione di aree altrimenti destinate ad un progressivo degrado;
- l'area monumentale è sottoposta a particolari vincoli paesaggistici, per cui ogni azione di riqualificazione deve essere assoggettata a parere favorevole della competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Liguria, che ne rende implicita la maggiore valorizzazione;
- nella cinta muraria esterna del Cimitero Monumentale dei Boschetti vi sono molte edicole o varchi che erano stati utilizzati per alloggiare colombari per tumulazione di salme;
- ai sensi dell'articolo 90 del DPR 10 settembre 1990 n. 285, il Comune ha la facoltà di concedere a privati l'uso di aree per la costruzione di sepolture a tumulazione individuale per famiglie;
- il diritto ottenuto mediante la concessione cimiteriale è inalienabile per cui in caso di scadenza, decadenza o retrocessione il bene rientra nella disponibilità del Comune ed è assoggettato a quanto previsto al Capo IV del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;
- esclusivamente per i sepolcri familiari¹ la trasmissione della concessione avviene per *ius sanguinis* e nel caso di estinzione della famiglia può avvenire, pur con gli specifici limiti, anche per diritto ereditario;
- i concessionari, che acquisiranno il titolo a seguito di decesso del fondatore, non potranno effettuare inserimenti di salme, resti ossei o ceneri diversi da quelli individuati in sede di originario contratto (i cosiddetti "nominati") e, nel caso di mancata destinazione dei posti disponibili, tali inserimenti saranno sottoposti all'ordinamento cui è assoggettata la sepoltura;
- l'individuazione degli aventi diritto alla sepoltura (i cosiddetti "nominati") dovrà avvenire esclusivamente al momento della sottoscrizione del contratto;
- eventuali sepolture privilegiate (le cosiddette "benemerenze") dovranno essere dichiarate esclusivamente al momento della sottoscrizione del contratto (comma 7 art. 63 Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria);

¹ Comma 2, Articolo 63 (Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria) Ai fini dell'applicazione sia del 1° che del 2° comma dell'art. 93 del D.P.R. 285/1990 la famiglia del concessionario è da intendersi composta dal coniuge, padre e madre, figli e figlie, fratelli e sorelle e dalle persone conviventi da almeno cinque anni.

– l'Amministrazione non assume alcuna responsabilità verso il concessionario per la distruzione totale o parziale della cappella, dei loculi e di ogni altra parte del manufatto per eventi fortuiti o calamitosi e comunque di terzi

RENDE NOTO

che il Comune della Spezia intende assegnare in concessione novantanovenne aree cimiteriali, parzialmente edificate, ubicate nel cimitero Monumentale dei Boschetti e definite come di seguito:

- **lotto 1 (Edicola 2):** manufatto ubicato sulla cinta esterna del suddetto cimitero attualmente contenente loculi per salme in prossima estumulazione. Il manufatto che verrà reso disponibile è parzialmente edificato sui tre lati e dotato di copertura in ardesia. Dimensioni: m.l. 2,30 di larghezza e ml. 2,30 di lunghezza per circa mq. 6,00 di superficie con un'altezza massima alla gronda di ml. 3,50 ed al colmo di ml. 4,00. Pianta a forma quadrata. **Base d'asta € 20.200 comprensivi di 4 posti salma.**
- **lotto 2 (Edicola 4):** manufatto ubicato sulla cinta esterna del suddetto cimitero attualmente contenente loculi per salme in prossima estumulazione. Il manufatto che verrà reso disponibile è parzialmente edificato sui tre lati e dotato di copertura in ardesia. Dimensioni: m.l. 2,30 di larghezza e ml. 2,30 di lunghezza per circa mq. 6,00 di superficie con un'altezza massima alla gronda di ml. 3,50 ed al colmo di ml. 4,00. Pianta a forma quadrata. **Base d'asta € 20.200 comprensivi di 4 posti salma.**
- **lotto 3 (Edicola 6):** manufatto ubicato sulla cinta esterna del suddetto cimitero attualmente contenente loculi per salme in prossima estumulazione. Il manufatto che verrà reso disponibile è parzialmente edificato sui tre lati e dotato di copertura in ardesia. Dimensioni: m.l. 2,30 di larghezza e ml. 2,30 di lunghezza per circa mq. 6,00 di superficie con un'altezza massima alla gronda di ml. 3,50 ed al colmo di ml. 4,00. Pianta a forma quadrata. **Base d'asta € 20.200 comprensivi di 4 posti salma.**
- **lotto 4 (Edicola 13):** manufatto ubicato sulla cinta esterna del suddetto cimitero. Il manufatto è parzialmente edificato sui tre lati e dotato di copertura in ardesia. Dimensioni: m.l. 2,30 di larghezza e ml. 2,30 di lunghezza per circa mq. 6,00 di superficie con un'altezza massima alla gronda di ml. 3,50 ed al colmo di ml. 4,00. Pianta a forma quadrata. **Base d'asta € 20.200 comprensivi di 4 posti salma**

CONDIZIONI PER LA REALIZZAZIONE

Le nuove cappelle dovranno:

1. essere realizzate con il fronte sul lato a vista in coerenza architettonica con i manufatti esistenti nella cinta muraria, previo parere favorevole da parte degli Enti competenti ad esprimersi per materia (Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Liguria, ecc.). Viene data facoltà di realizzare eventuale sopraelevazione o cripta
2. rispondere ai requisiti previsti dalla normativa in materia edilizia ed antisismica
3. essere posti in atto tutti gli accorgimenti di natura tecnica per prevenire e salvaguardare da eventuali danni le strutture esistenti. Sulle coperture dovrà essere posizionata una rete che renda impossibile il calpestio o la nidificazione da parte dei gabbiani.

Dovranno essere previste idonee canalizzazioni per il passaggio dei cavi di rete *lux votiva*, amplificazione e fibra ottica.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al presente bando persone fisiche aventi capacità giuridica. Possono fare richiesta anche più soggetti contestualmente per il medesimo lotto specificando la quota percentuale di concessione riservata a ciascuno, oltre che a quali loculi e porzione di vano interrato si debba ascrivere la loro quota. Dovrà comunque essere indicato al Comune un referente unico per la comunione;

MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

Ai richiedenti può essere assegnata in concessione una delle aree di cui al presente bando a seguito della formulazione di una graduatoria di merito, calcolata secondo l'offerta più alta presentata rispetto alla base d'asta di ciascun lotto.

L'incremento di offerta non potrà essere inferiore a € 100,00 (cento) o multipli di tale importo.

Nel caso due o più concorrenti presentino identica offerta, verrà stabilito un'ulteriore termine per il necessario rilancio al fine di individuare il migliore offerente.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare all'assegnazione occorre presentare istanza in bollo (da € 16,00) sul modello fornito dal Comune della Spezia e disponibile presso il C.d.R. Cimiteri o scaricabile dal sito www.comune.sp.it alla voce bandi.

Le richieste dovranno essere presentate **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 17 giugno 2017** al Comune della Spezia – Ufficio Archivio e Protocollo – Piazza Europa, 1 (piano ammezzato) 19124 La Spezia in busta sigillata, firmata sui lembi di chiusura e riportando la dicitura, sulla parte esterna della busta, “*Concessione novantanovenale di area cimiteriale definita Edicola ... (lotto n. ...)*”

Saranno dichiarate irricevibili le istanze comunque presentate oltre il termine del **17 giugno 2017**, non farà pertanto fede la data del timbro postale, ma unicamente quella di arrivo all'Ufficio Protocollo del Comune della Spezia.

CORRISPETTIVI DI CONCESSIONE, ONERI DIVERSI E TARIFFE

Le aree di cui al presente bando vengono assegnate provvisoriamente in concessione con versamento di una caparra confirmatoria (art. 1385 c.c.) pari ad € 2.000,00 (duemila).

Tale caparra, versata entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione di assegnazione provvisoria, costituirà anticipazione dell'intera tariffa di concessione, salvo buon fine dell'assegnazione stessa. Il mancato versamento della caparra produrrà l'immediata decadenza dell'aspirante concessionario e verrà richiesta al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore, la propria disponibilità ad acquisire la concessione al medesimo importo indicato dal soggetto decaduto.

Viene dato un termine di 90 giorni dalla data di ricezione della comunicazione dell'assegnazione provvisoria per la presentazione al Comune del progetto e delle richieste di parere anche per eventuali interventi di sopraelevazione o di realizzazione di una eventuale cripta.

Il saldo della restante quota di tariffa dovrà essere versato entro 90 giorni dalla data di assegnazione provvisoria.

L'importo, individuato nella tariffa determinatasi a seguito dell'assegnazione, viene versato anticipatamente per l'intero periodo di durata della concessione cimiteriale, ovvero per 99 anni. La concessione è rinnovabile secondo le condizioni che saranno applicabili al momento della scadenza.

Alla tariffa della concessione dell'area dovranno essere aggiunti tutti gli oneri relativi agli obblighi amministrativi, alle operazioni cimiteriali ed alle spese contrattuali.

La concessione viene rilasciata per quattro posti salma, non soggetti trasformazione per equiparazione a resti ossei e ceneri. Eventuali ulteriori posti salma o posti per resti ossei e ceneri potranno essere integrati al momento della sottoscrizione del contratto oppure anche successivamente.

Per quanto non esplicitamente previsto al presente bando si richiama il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e la normativa vigente al momento della sottoscrizione del contratto.

Il mancato pagamento dell'intera tariffa dovuta e degli oneri comporta l'immediata decadenza della concessione e la rimessa in pristino dei luoghi oppure l'acquisizione di quanto costruito, senza oneri, da parte del Comune.

Alla scadenza della concessione, se non rinnovata, il manufatto entrerà nella disponibilità del Comune senza onere alcuno per il medesimo.

OBBLIGHI IN CAPO AL CONCESSIONARIO

- a) I lavori per la realizzazione della sepoltura di cui al presente bando devono essere conclusi, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di sottoscrizione del contratto. Le lavorazioni necessarie alla realizzazione della cappella di famiglia potranno essere eseguite solo nei giorni feriali, in orario di apertura del Cimitero dei Boschetti escluse le festività e le giornate di sospensione lavori stabilite dalla Direzione Cimiteri (ad es. durante il periodo della commemorazione dei defunti).
- b) Il concessionario deve mantenere in buono stato di conservazione il manufatto per tutto il tempo della concessione cimiteriale, a proprie spese.
- c) Il concessionario, nel caso di retrocessione o di revoca della concessione, si obbliga al pagamento di ogni spesa necessaria alla conseguente liberazione dall'area di salme, resti ossei, ceneri e manufatti non strutturali (ad esempio lapidi di chiusura dei loculi, ecc.).
- d) La somma di € 2.000,00, dovrà essere versata a titolo di caparra confirmatoria entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione di assegnazione della concessione cimiteriale, mentre il restante importo tariffario entro 90 giorni dalla data di assegnazione provvisoria. Tale versamento deve essere effettuato presso la Tesoreria Comunale (UNICREDIT – Via Domenico Chiodo, 61 – codice IBAN IT 82 O 0200810700000103787330 intestato a Comune della Spezia) con causale "*Concessione cimiteriale Edicola ... (Lotto ...) – Cimitero Monumentale dei Boschetti*". Il mancato versamento della tariffa, sia pure parziale, determina la decadenza dall'assegnazione e la perdita di quanto precedentemente versato.
- e) Le spese inerenti e conseguenti alla redazione e stipula del contratto di concessione sono a carico del richiedente
- f) Al momento della stipula del contratto deve essere versata anche una cauzione a garanzia della corretta esecuzione dei lavori, di € 2.000,00. Tale cauzione verrà restituita ridotta della somma di € 200,00 relativi ai costi di verifica.

MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

L'assegnazione verrà comunicata a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno o PEC, qualora indicata dal concessionario, ed il contratto verrà sottoscritto successivamente al versamento dell'intera tariffa.

La stipula dell'atto di concessione definitivo sarà effettuata previo il collaudo dell'opera realizzato da tecnico dell'Amministrazione.

L'area oggetto del presente bando entrerà in disponibilità del richiedente soltanto al momento della stipula del relativo atto di concessione.

RINUNCIA ALLA CONCESSIONE

Il Comune della Spezia ha facoltà di accettare l'istanza di rinuncia che il concessionario "fondatore" potrà presentare in qualsiasi momento.

Nel caso in cui l'istanza di rinuncia venga presentata precedentemente alla corresponsione del saldo dell'importo dovuto, il richiedente perderà l'importo versato a titolo di caparra confirmatoria.

Nel caso l'istanza di rinuncia venga presentata successivamente alla corresponsione del saldo dell'importo dovuto, con avvenuta o meno occupazione dei loculi e/o dell'area ipogea destinata a contenere resti ossei e/o ceneri, il valore della retrocessione verrà stabilito secondo gli importi previsti nel Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e comunque dopo l'acquisizione da parte di un nuovo concessionario.

Il rinunciante, entro 15 giorni dall'accettazione della rinuncia, dovrà liberare i loculi da tutte le salme ivi alloggiate, come pure gli eventuali resti ossei e/o ceneri dall'area ipogea aggiuntiva.

NORME FINALI

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente bando valgono le disposizioni di cui al DPR 10 settembre 1990 n. 285 e, in difetto, le disposizioni nazionali, regionali e regolamentari vigenti in materia.

Il trattamento dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, è esclusivamente gestito dal Comune della Spezia - C.d.R. Cimiteri per le finalità inerenti il presente procedimento.

Il responsabile del procedimento di assegnazione delle aree e del rilascio delle concessioni è il Dirigente del C.d.R. Cimiteri, Ing. Claudio Canneti (tel. 0187/727260).

Informazioni tecniche possono essere richieste al C.d.R. Cimiteri nella persona del geom. Claudio Pochini (tel. 0187/727877).

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Claudio CANNETI)